

LEGENDA  
AZZONAMENTO

Nuclei di antica formazione

- A1** Sottozona A1 - nucleo storico di Busto Arsizio
- A2** Sottozona A2 - nucleo storico di Sacconago
- A3** Sottozona A3 - nucleo storico di Borsano
- A4** Sottozona A4 - Ambiti di interesse storico e ambientale
- \*** Edifici vincolati ai sensi del D Lgs 42/2004

Ambiti residenziali

- B1/a** Sottozona B1/a - ambiti residenziali omogenei a densità bassa (0,5 mq/mq)
- B1/b** Sottozona B1/b - ambiti residenziali omogenei a densità media (0,75 mq/mq)
- B1/c** Sottozona B1/c - ambiti residenziali omogenei a densità media (1 mq/mq)
- B1/d** Sottozona B1/d - ambiti residenziali omogenei a densità alta (1,2 mq/mq)

Ambiti residenziali composti - Zona B2

- B2/a** Sottozona B2/a - ambiti residenziali composti a densità bassa (0,5 mq/mq)
- B2/b** Sottozona B2/b - ambiti residenziali composti a densità media (0,75 mq/mq)
- B2/c** Sottozona B2/c - ambiti residenziali composti a densità media (1 mq/mq)
- B2/d** Sottozona B2/d - ambiti residenziali composti a densità alta (1,2 mq/mq)

Ambiti residenziali complessi - Zona B3

- B3/a** Sottozona B3/a - ambiti residenziali complessi a densità bassa (0,75 mq/mq)
- B3/b** Sottozona B3/b - ambiti residenziali complessi a densità media (1 mq/mq)
- B3/c** Sottozona B3/c - ambiti residenziali complessi a densità alta (1,2 mq/mq)

Ambiti residenziali a disegno unitario - Zona B4

- B4** Sottozona B4 - ambiti residenziali a disegno unitario

Ambiti residenziali a matrice storica - Zona B5

- B5** Sottozona B5 - ambiti residenziali complessi a matrice storica

Ambiti residenziali di interesse storico-ambientale - Zona B6

- B6/a** Sottozona B6/a - ambiti di interesse storico-ambientale da tutelare a verde privato
- B6/b** Sottozona B6/b - ambiti con presenze di interesse storico-ambientale
- B6/c** Sottozona B6/c - ambiti a verde privato con funzione ecologica e ambientale

Immobili del tessuto consolidato all'interno di ambiti a servizi

- B7** Sottozona B7 - immobili del tessuto consolidato all'interno di ambiti a servizi

Zona miste terziario-residenziale

Zona C1

- C1** Sottozona C1

Ambiti produttivi di matrice storica

Zona C2

- C2** Sottozona C2

Ambiti produttivi

Zona D

- D1** Sottozona D1 - comparti produttivi in zona industriale di Sacconago
- D2** Sottozona D2 - comparti misti produttivi-commerciali
- D2/a** Sottozona D2/a - comparti misti produttivi-commerciali
- D3** Sottozona D3 - comparti produttivi-commerciali a bassa densità di edificazione
- D4** Sottozona D4 - zone per attività di deposito al coperto e all'aperto

Ambiti agricoli

Zona E

- E1** Subambiti E1 - zona agricola
- E2** Subambiti E2 - comparti a verde arborato di sud-ovest
- E3** Subambiti E3 - zona agricola ricompresa all'interno del PLUS Altomilanese

Zone speciali

Aree per attrezzature di trasporto e deposito ferroviario

- G1** Terminal Hupac - Terminal di Sacconago
- G1 p** Aree per attrezzature di trasporto e deposito ferroviario - di previsione
- SF** Sede ferroviaria o aree destinate ad infrastrutture e servizi ferroviari

Piani attuativi

- P** Piani attuativi approvati
- P1** Piani attuativi attuati
- P2** Piani attuativi stipulati e non realizzati

Ambiti e Aree di Trasformazione

in riferimento al Documento di Piano

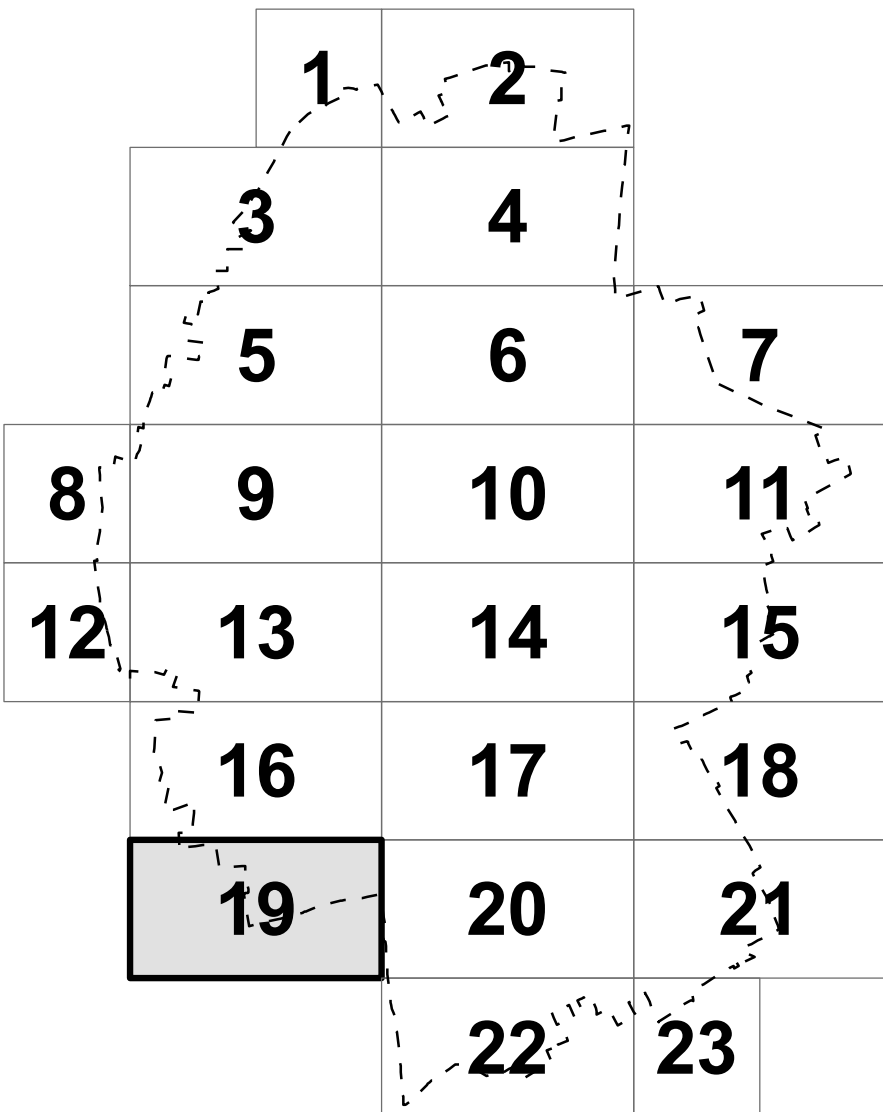
- AT** Ambiti di Trasformazione
- AT1** Aree di Trasformazione interne agli ambiti
- ATRU** ATRU
- ATRU1** Aree di rigenerazione e ricollocazione volumetrica
- ATRU2** Ambiti di riorganizzazione della città esistente
- ATRU3** Ambiti di riqualificazione
- ATRU4** Ambiti di compensazione
- PLUS** PLUS Altomilanese

Destinazioni d'uso pubblico del suolo

in riferimento al Piano dei Servizi

- SP** Aree a servizi esistenti disciplinate dal Piano dei Servizi
- SP1** Aree a servizi previsti disciplinate dal Piano dei Servizi
- SP2** Infrastrutture di previsione sovracomunale
- SP3** Confine comunale

Quadro di unione



COMUNE DI MAGNAGO  
(Provincia di Milano)



BOZZA

PIANO DELLE REGOLE

Azzonamento

Settore:  
Urbanistica Edilizia SUE  
Scala:  
1:2000

C2.19